ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 24

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	740,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	237,30
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	81,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**20 099**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	102 157
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	21 600
Всего начислено:	**123 757**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	117 108
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 284
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	21 600
Всего оплачено:	**138 708**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**5 148**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	56 451
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 562
внутридомового инженерного оборудования;	41 476
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла)	6 413
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 497
Уборка придомовой территории	23 950
Уборка лестничных клеток	17 044
Административно-хозяйственные расходы	33 157
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 078
Налог на доход 6%	4 161
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	4 320
Всего расходов:	**170 658**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*18 591*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. и др.	*18 420*
Ремонт конструктивных элементов	*1 181*
Финансовый результат за 2020г.	**-31 950**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**50 083**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина